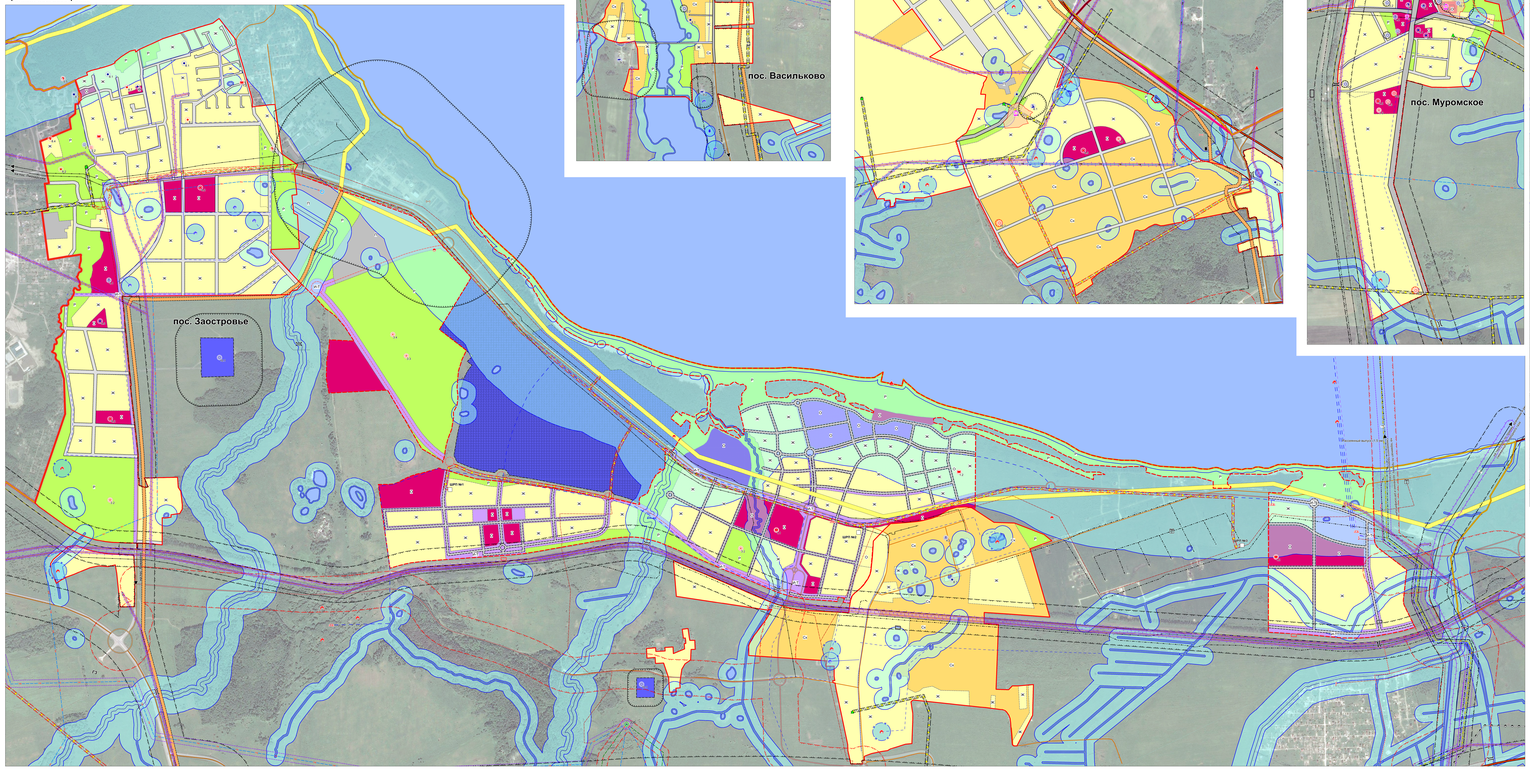
Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Ковровское сельское поселение" Зеленоградского района Калининградской области

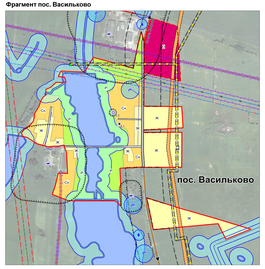
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Фрагменты карты 1. Карта размещения объектов местного значения, в части касающейся пос. Романово, пос. Заостровье, пос. Сальское, пос. Васильково, пос. Муромское, пос. Мельниково, пос. Геройское ""

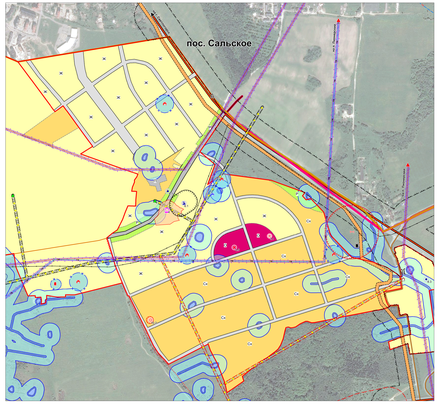
Фрагмент пос. Заостровье



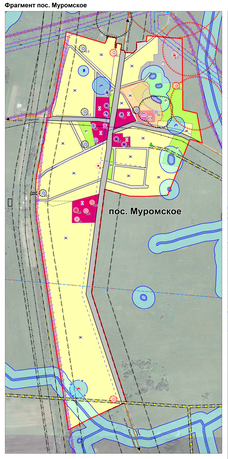
Фрагмент пос. Васильково



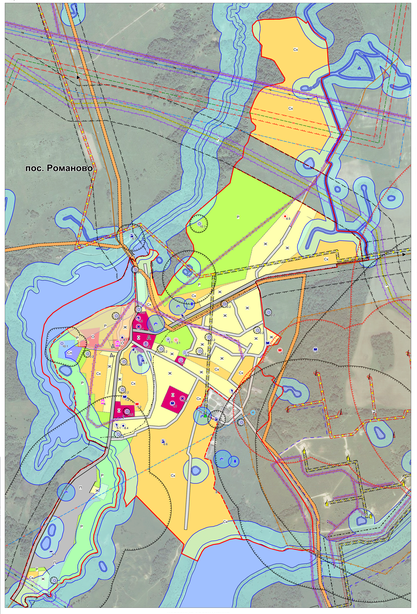
Фрагмент пос. Сальское



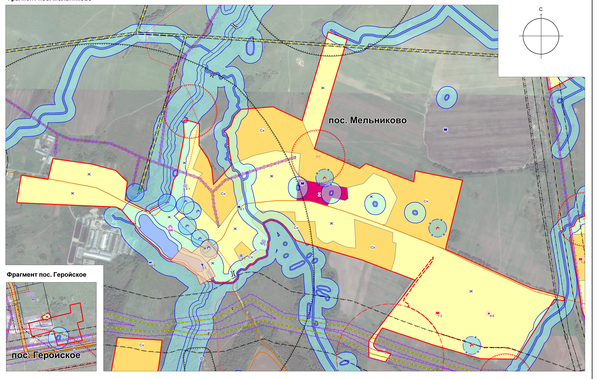
Фрагмент пос. Муромское



Фрагмент пос. Романово



Фрагмент пос. Мельниково



Фрагмент пос. Геройское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы

- граница муниципального образования "Ковровское сельское поселение"
- граница населенного пункта

Населенные пункты

пос. Романово — населенный пункт

Функциональные зоны и границы населенного пункта

- жилая зона (Ж)
- общественно-деловая зона (О)
- общественно-деловая зона (О) (застройка отелями, таможенное здание, домами отдыха)
- общественно-деловая зона (О) (застройка объектами санаторно-курортного назначения)
- зона производственного использования (П)
- зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- зона рекреационного назначения (Р)
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- зона специального назначения (Сп)

Планируемые функциональные зоны за границами населенного пункта

- зона специального назначения, выделяемая под вторую зону "Янтарная"

Объекты улично-дорожной сети

- дорога в населенном пункте
- улица
- эксплуатируемая дорога регионального значения
- эксплуатируемая дорога районного значения

Особо охраняемые природные территории

- государственный природный заказник (регионального значения)

Объекты транспортной инфраструктуры

- железная дорога прочая электрифицированная
- скоростная дорога федерального значения
- дорога общего пользования регионального значения
- автомагистраль местного значения
- дорога общего пользования местного значения
- станция железнодорожная
- железная марина
- автомобильный мост
- автомобильная станция
- пешеходный мост
- остановка автобуса

Зоны с особыми условиями использования территории

- водоохранная зона
- береговая полоса
- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- охранная зона
- зоны зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- граница горного отвода
- граница зон охраны объектов культурного наследия

Объекты капитального строительства (ОКС)

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС социального обеспечения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС торгового и бытового обслуживания
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Объекты культурного наследия *

- объект культурного наследия

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

- магистральный газопровод
- газопровод распределительный
- нефтепровод
- нефтепровод трубопроводный
- линии электропередач воздушные, напряжением 330 кВ
- линии электропередач воздушные, напряжением 220 кВ
- линии электропередач воздушные, напряжением ниже 20 кВ
- линейно-кабельное сооружение электросвязи
- водопровод
- водовод (линейное сооружение)
- водопровод - самотечный
- канализация хозяйственно-бытовая
- гидрогеологический пункт (ГГП)
- скважина
- блочный гидрогеологический пункт (ГГПБ)
- нумерный указатель
- электростанция ветровая (ВЭС)
- подстанция 330 кВ
- подстанция 110 кВ
- трансформаторная подстанция
- антенно-мачтовые сооружения
- водозабор
- водонапорная башня
- насосная станция
- водозаборный комплекс
- очистные сооружения
- канализационная насосная станция
- головная канализационная насосная станция

Экспликация объектов капитального строительства федерального, регионального, местного, коммунального и специального назначения

1 Объекты капитального строительства учебно-образовательного назначения
1.1 Школа
1.2 Детский сад
2 Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения
2.1 Дом культуры
2.2 Библиотека
2.3 Многофункциональный объект
3 Объекты капитального строительства спортивного назначения
3.1 Стадион
3.2 Спортзал
3.3 Плавательная база
3.4 Тир/стрельбище
4 Объекты капитального строительства здравоохранения
4.1 Фельдшерско-акушерский пункт
4.2 Поликлиника
5 Объекты капитального строительства социального обеспечения
5.1 Административное здание
5.2 Пожарное депо
5.3 Отделение связи, Интернет
5.4 Учебно-тренировочный центр
6 Объекты капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения
6.1 Производственная база
6.2 Производственная база ООО "Сварочный"
6.3 Автозаправочная станция
6.4 Производство пропиточных каналов
6.5 Участок (производственный, функциональный), земельный склад
6.6 Складские площадки ООО «Янтарь-Бут»
6.7 Производственная база
(для производства сметаны ООО «Калининград-Агро-Альянс» пос. Романово)
6.8 Завод пластиковых корпусов для регуляторов
7 Объекты капитального строительства отдыха и туризма
7.1 Гостиница
8 Объекты капитального строительства торговли и бытового обслуживания
8.1 Магазин
8.2 Торговый центр
8.3 Кафе
8.4 Столовая
8.5 Торгово-развлекательный центр
9 Объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения
9.1 Свинокомплекс
9.2 Ферма крупного рогатого скота, Крольчатник
9.3 Ферма свиноматок, карантинник, откормочная площадка СПК «Колхоз им. Калинина»
9.4 Выращивание цветов, зеленых культур ООО «Агрофирма Луга»
9.5 Производство сельскохозяйственных, химических изделий деятельность
10 Объекты капитального строительства специального назначения
10.1 Кладбище
10.2 Потенциальная площадка для твердых коммунальных отходов

* Примечание
Объекты культурного наследия культурного наследия приведены в карте 1. Карта размещения объектов федерального, регионального, местного значения.
** Иные особые условия использования территории земель в соответствии с пунктом 5 Карта 2.

Объекты капитального строительства, расположенные в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, а также объектов, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются в соответствии с Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта, декларации безопасности гидротехнического сооружения, декларации пожарной безопасности"

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Ковровское сельское поселение" Зеленоградского района Калининградской области

Фрагменты карты 1. Карта размещения объектов местного значения, в части касающейся пос. Романово, пос. Заостровье, пос. Сальское, пос. Васильково, пос. Муромское, пос. Мельниково, пос. Геройское

НИИ ЗЕМЛИ И ГОРОД